

KARAIKAL MUNICIPALITY

KARAIKAL

No.51-1/KM/REV/2022-23

Karaikal, the 23-12-2022

On behalf of the Karaikal Municipal Council, e-Auction applications are hereby invited by the Commissioner, Karaikal Municipality, Karaikal for licensing out of 49 nos. of newly constructed shops remaining un-allotted at newly constructed Nehru Market, Thirunallar Road, Karaikal from the participants as detailed below:

Date and Schedule of e-auctioning of 49 numbers of Municipal Shops at newly constructed Nehru Market, Thirunallar Road, Karaikal

Particulars:	Date of Schedule:
(1) Date of Issue of e-Auction application (download)	from 23.12.2022 - (10.00 A.M) to 18.01.2023 (3.30 P.M)
(2) Date of Availability of application and remittance of EMD	From 23.12.2022 to 18.01.2023 (10.00 A.M to 3.00 P.M)
(3) Closing date & time for submission of application	18.01.2023, 3.30 P.M
(4) Date & Time of opening e-Auction website	23.01.2023, 11.00 A.M to 24.01.2023, 5.00 P.M

The participants shall submit the application form to the Commissioner, Karaikal Municipality, Dr.Ambedkar Street, Karaikal along with application fee of Rs.500/- and EMD amount of Rs.5,000/- by means of Demand Draft, (preferable) drawn in favour of the Commissioner, Karaikal Municipality or through NEFT to AXIS BANK, KARAIKAL BRANCH ACCOUNT NO: 917020066512049, IFSC Code:UTIB0001568, before the closing date and time for submission of e-Auction application. The terms conditions and details of e-Auction notice form for participating in e-auction minimum monthly upset lease amount can be downloaded and viewed from the Website, <https://www.py.gov.in> and www.kklmun.in. Any corrections / alterations in the notice will be hosted in the above said web sites only.



(G.SENDILNATHAN)
COMMISSIONER

காரைக்கால் நகராட்சி
காரைக்கால்

காரைக்கால் நகராட்சிக்கு சொந்தமான நேருயார்க்கெட்டில் உள்ள கடைகளுக்கு மின்னணு ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான விண்ணப்ப படிவம் (<https://auctionindia.com>)

1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர் :
2. தந்தை/கணவர் பெயர் :
3. விண்ணப்பதாரரின் நிலை(தனிநபர்/கூட்டு நிறுவனம்/கூட்டுறவு சங்கம்/திரை பிரிவு) :
4. திருப்பிட முகவரி :
5. தொலைபேசி / அலைபேசி எண் :
6. ஆதார் எண் :
7. ஏலம் கேட்க விரும்பும் கடை எண் :
- 7A. ஏலம் கேட்கவிரும்பும் கடை : General /SCST/Physically Handicapped /Freedom Fighter/
கூட்டுறவுக்கீட்டில் திருப்பின் எந்த Women /Pensioner /Ex-Serviceman
பிரிவில் கோருகிறீர்கள்
8. விண்ணப்பத்தொகையின் விபரம் : Name of the Bank: Branch:
(Rs.500/-) DD / Banker's Cheque No. Dt.
9. பிணைத்தொகையின் விபரம்(EMD) : Name of the Bank: Branch:
(Rs. 5000/-) DD / Banker's Cheque No. Dt.
10. காரைக்கால் நகராட்சியில் வரிபாக்கி :
இல்லை (NOC) சான்றிதழின் விபரம் :

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள் யாவையும் யான் நன்கு அறிந்த வகையில் உண்மை என்றும், நம்பகமானவை என்றும் உறுதிசூறுகிறேன். அப்படி ஏதாகிலும் பின்நாளில் தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டது தெரிய வந்தால் உடனடியாக எனக்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமத்தை ரத்து செய்யவும் சம்மதிக்கிறேன். மேலும், புதுவை நகராட்சியின் சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகள், உரிமங்கள் குறித்த நிபந்தனைகள் அவ்வப்போது திற்ப்படும் தனி பொதுக்கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உரிமம் குறித்து செய்து கொள்ளப்படும் உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகள் அனைத்திற்கும் கட்டுப்பாட்டு நடப்பேன் என்றும் திடீன் மூலம் உறுதி சூறுகிறேன்.

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

இடம்:

நாள்:

குறிப்பு:

- 1) விண்ணப்பத்தொகை மற்றும் பிணைத்தொகைக்கான (EMD) வரைவோலை/ Banker's Cheque விண்ணப்பத்துடன் கட்டாயம் திணைக்கப்படவேண்டும்.
- 2) ஏலம் கேட்க விரும்பும் கடை கூட்டுறவுக்கீட்டில் (Reserved Category) திருப்பின் அதற்கானசான்றிதழ் கட்டாயம் திணைக்கப்படவேண்டும். பொதுப்பிரிவில் திருப்பின் சான்றிதழ் தேவையில்லை.
- 3) உரிமம் குறித்த ஏலத்திற்கான விளக்கக் குறிப்புகளும் நிபந்தனைகளும் தித்துடன் திணைக்கப்பட்டுள்ளது.



காரைக்கால் நகராட்சி
காரைக்கால்

எண்.51/கா.ந/வ.பி/2022-23

தேதி:23-12-2022

மின்னணு ஏலம் கோருவதற்கான நிபந்தனைகள்

காரைக்கால் நகராட்சிக்கு சொந்தமான நேருமார்க்கெட்டில் உள்ள 49 கடைகளுக்கு உரிமம் வழங்குவதற்காக 01.02.2023 முதல் 31.01.2026 வரை (3 வருட காலத்திற்கு) உரிமம் வழங்கும் பொருட்டு மின்னணு ஏலம் (e-auction) வருகின்ற 23.01.2023 காலை 11.00 மணி முதல் 24.01.2023 மாலை 05.00 மணி வரை www.auctionindia.com என்ற வலைதளத்தின் மூலம் நடைபெற உள்ளது.

Category wise allotment details:

Sl.No.	Category	Percentage of Reservation	No. of shops
1	General	50%	25
2	SC /ST	15%	8
3	Physically Handicapped	5%	2
4	Freedom Fighters	15%	8
5	Women	5%	2
6	Pensioners retired from the Service of the UT of Puducherry	5%	2
7	Ex-Serviceman	5%	2
		Total	49

Sl.No.	Business permitted	Shop No.	Size	Rent Rs.	Reservation
1	Maligai	12	92.97 Sq.ft (3.60m X 2.40m)	4,600	General
2.	Shop to sale bags alternate to SUP	13	30.84 Sq.ft (1.95m X 1.47m)	1,500	General
3.	Betalnut leaf shop	14	43.34 Sq.ft 2.65 m X 1.59 m	2,200	SC/ST
4.	Betalnut leaf shop	15	43.34 Sq.ft 2.65 m X 1.59 m	2,200	General
5.	Fruit Stall	16	47.33 sq.ft 2.65m X 1.66m	2,300	Freedom Fighters
6.	Fruit Stall	17	48.75 sq.ft 2.65m X 1.71m	2,400	General
7.	Fruit Stall	18	50.78 Sq.ft (2.65m X 1.78m)	2,500	Women
8.	Fruit Stall	19	53.32 Sq.ft (2.65m X 1.87m)	2,500	General
9.	Fruit Stall	20	62.20 Sq.ft (2.98m X 1.94m)	3,000	Pensioners
10.	Fruit Stall	21	57.88 Sq.ft (2.65m X 2.03 m)	2,800	General
11.	Fruit Stall	22	57.88 Sq.ft (2.65m X 2.03 m)	2,800	Ex-Servicemen
12.	Fruit Stall	24	64.59 Sq.ft (2.68m X 2.24m)	3,200	General
13.	Fruit Stall	25	66.61 Sq.ft (2.68m x 2.31m)	3,300	SC/ST
14.	Fruit Stall	26	66.61 Sq.ft (2.68 m X 2.38m)	3,300	General
15.	Fruit Stall	27	71.22 Sq.ft (2.68m X 2.47m)	3,500	Physically Handicapped
16.	Rice Shop	31	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
17.	Rice Shop	32	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Freedom Fighters
18.	General Store	33	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
19.	General Store	34	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	SC/ST

Sl.No.	Business permitted	Shop No.	Size	Rent Rs.	Reservation
20.	Rice Shop	37	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
21	Rice Shop	38	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Freedom Fighters
22.	Rice Shop	39	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
23.	Rice Shop	40	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Women
24.	Vegetable Shop	44	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
25.	Vegetable Shop	45	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Pensioners
26.	Vegetable Shop	46	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
27.	Vegetable Shop	47	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Ex-Servicemen
28.	Vegetable Shop	49	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
29.	Vegetable Shop	50	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	SC/ST
30.	Vegetable Shop	51	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
31.	Vegetable Shop	52	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Freedom Fighters
32.	Vegetable Shop	53	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
33.	Vegetable Shop	60	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	SC/ST
34.	Vegetable Shop	63	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
35.	Vegetable Shop	64	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Freedom Fighters
36.	Vegetable Shop	65	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
37.	Vegetable Shop	67	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	SC/ST
38.	General Store	72	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General

Sl.No.	Business permitted	Shop No.	Size	Rent Rs.	Reservation
39.	General Store	73	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	SC/ST
40.	Vathal Shop	76	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Freedom Fighters
41.	Vathal Shop	77	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
42.	Fancy Store	83	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Freedom Fighters
43.	Fancy Store	84	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
44.	Maligai	92	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Physically Handicapped
45.	Maligai	95	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	Freedom Fighters
46.	General Store	102	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	SC/ST
47.	Bangle Shop	108	72.63 Sq.ft (2.70m X 2.50m)	3,600	General
48.	Canteen		1320 Sq.ft	65,340	General
49.	ATM		104.50 Sq.ft	5,200	General PSU / Co-operative banks

1. இட ஒதுக்கீடு (Reservation) சிறப்பு பிரிவினரிடமிருந்து (Special Categorized Persons) விண்ணப்பம் கிடைக்க பெறாத கடை பொது பிரிவினருக்கு (General) ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

2. ஏலம் எடுக்க விரும்புவோர் அதற்கான விண்ணப்ப படிவங்கள் www.kklmun.in, <https://www.py.gov.in> மற்றும் www.karaikal.gov.in இணையதள முகவரியில் பதிவிறக்கம் செய்துக்கொள்ளலாம்.

3. ஏலம் கேட்பவர் நகராட்சியால் கணக்கிடப்பட்ட ஏலத்தொகையை விட கூடுதலான தொகையை குறிப்பிடவும்.

4. ஏலத்தில் கலந்துகொள்பவர்கள் தொலைபேசி எண் அல்லது கைபேசி எண்ணை குறிப்பிட்டு விண்ணப்பத்துடன் வாக்காளர் அடையாள அட்டை, குடும்ப அடையாள அட்டை, ஆதார் அடையாள அட்டை ஆகியவற்றை நிழற்படத்துடன் இணைக்கவேண்டும்.

5. ஏலம் கேட்பவர் நகராட்சியால் வரையறுக்கப்பட்ட கட்டாய முன் வைப்புத்தொகைக்கான வரைவு கேட்பு காசோலையும் (Earnest Money Deposit) விண்ணப்பத்துடன் செலுத்திய பின் ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான இணையதளத்தின் உபயோகிப்பவரின் (User ID) மற்றும் ரகசிய பதிவு வார்த்தை (Password) அளிக்கப்படும். அதனை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் ஒவ்வொரு கடைக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.
6. மின்னணு ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் தங்கள் விண்ணப்பத்தினை ரூ.5000/- முன் வைப்புத்தொகையாக (EMD) "COMMISSIONER, KARAIKAL MUNICIPALITY" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்டு மற்றும் மின்னணு ஏல விண்ணப்பம் சமர்ப்பிப்பதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடைசி தேதி மற்றும் நேரத்திற்குள் காரைக்கால் நகராட்சி வருவாய் பிரிவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட AXIS BANK, KARAIKAL கிளை கணக்கு எண்: 917020066512049, IFSC CODE: UTIB0001568 -ல் கடைசி தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும்.
7. இணையதளத்திற்காக அளிக்கப்படும் முகவரி உபயோகிப்பவர் பெயர் (User ID) ரகசிய வார்த்தை (Password) விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் புதிய ரகசிய வார்த்தை பதிவு பெற மறுபடியும் விண்ணப்ப கட்டணமான ரூ.500/- செலுத்த வேண்டும்.
8. கட்டாய முன்வைப்புத்தொகை கேட்பு காசோலையாக (DEMAND DRAFT) விண்ணப்பத்துடன் சேர்க்க கடைசி தேதி 18.01.2023 பிற்பகல் 3.30 மணி வரை. இந்த கால கெடுவிற்குள் முன்னதாக செலுத்துவோர் மட்டும் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள தகுதியானவர்.
9. ஒவ்வொரு கடை உரிமத்திற்கும் தனி தனியாக விண்ணப்பம் அளித்து அதற்குண்டான (EMD) முன் வைப்புத்தொகை செலுத்த வேண்டும்.
10. H.1 மற்றும் H.2 தவிர வெற்றி பெறாத ஏனைய ஏலத்தாரர்களுக்கு கட்டாய முன் வைப்புத்தொகைக்கான அவர்களுடைய கேட்பு காசோலையை மின்னணு ஏலம் நடந்து முடிந்த (10) பத்து நாட்களுக்கு பிறகு திருப்பி தரப்படும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர்கள் அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய முழுத்தொகையில் வைப்புத்தொகையை சரி செய்து மீதத் தொகையை ஏலம் முடிந்த தேதியிலிருந்து 1 வருடத்திற்கு உண்டான தொகை 10 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.
11. வெற்றி பெற்ற ஏலத்தாரர்(H.1) 1 வருட ஏலத்தொகை முழுவதையும் (10) பத்து நாட்களுக்கு செலுத்த வேண்டும். அப்படி செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அவருடைய முன் வைப்புத்தொகையை கிழக்க நேரிடும் மற்றும் கிரண்டாவதாக உள்ள நபருக்கு ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கப்படும். உள்ளாட்சித்துறை, புதுச்சேரி G.O.Ms.No.98/LAS/2017, தேதி:09-11-2017-ன் படி வருடத்திற்கு 10% மாத வாடகை உயர்த்தி வசூலிக்கப்படும்.
12. ஏலத்தில் மேற்படி கடைகளுக்கு ரூ.100-ன் மடங்காக ஏலக்கேள்விகள் கிருக்கவேண்டும்.
13. ஏலம் தொடர்பான தகவல் பரிமாற்றம் செய்வதற்கு கேட்க விருப்பமுடையவர்கள் அவர்களுடைய தொலைபேசி எண் அல்லது கைப்பேசி எண்ணை குறிப்பிடவேண்டும்.
14. ஏலம் சம்பந்தமான இதர விபரங்கள் அறிய விரும்புவோர் காரைக்கால் நகராட்சி வருவாய் பிரிவில் அலுவலக நேரங்களில் தெரிந்துக் கொள்ளலாம்.

15. மேற்கண்ட ஏலத்தில் ஏதாவது பிரச்சனை ஏற்பட்டால் அது தொடர்பாக ஆணையரின் முடிவே இறுதியானது.

16. ஏலத்தை ஏற்றுக்கொள்ளவோ ரத்து செய்யவோ அல்லது ஏலத்தில் மாற்றம் செய்யவோ நகராட்சி ஆணையருக்கு முழு உரிமை உண்டு. அதுசமயம் ஏலத்தாரருக்கு ஏலத்தொகையினை கால நிர்ணயத்தின் அடிப்படையில் திருப்பித்தரப்படும்.

17. ஏலத்தில் பங்கு பெறுவோர் ஏலம் எடுக்கும் பராமரிப்பு பணிகள் ஏதேனும் இருந்தால் அது அவர்களையே சாரும்.

18. கடை அளவு, வாடகை, இட ஒதுக்கீடு தொடர்பான விபரங்கள் புதிய நேரு மார்க்கெட்டில் உள்ள விளம்பர பலகையில் மற்றும் ஏலத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கடைகளில் ஒட்டப்பட்டுள்ளது.



ஆணையர்
காரைக்கால் நகராட்சி