No.51/KM/REV/2023-24
KARAIKAL MUNICIPALITY
***

Karaikal, the 05 JAN 2024

NOTICE

On behalf of the Karaikal Municipal Council, e-auction applications are hereby invited by the Commissioner, Karaikal Municipality, Karaikal for licensing out of 21 nos. of newly constructed shops remaining un-allotted at newly constructed Nehru Market, Thirunallar Road, Karaikal from the participants as detailed below:

Date and Schedule of e-auctioning of 21 numbers of Municipal Shops at newly constructed Nehru Market, Thirunallar Road, Karaikal.	
Particulars	Date of Schedule
1. Date of issue of e-auction application (download)	From **05.1.2024** (10.00 am) to **22.01.2024** (3.30 pm)
2. Date of availability of application and remittance of EMD	From **05.01.204** to **22.01.2024** (10.00 am to 3.00 pm)
3. Closing date & time for submission of application	22.01.2024 – 3.30 pm
4. Date & Time of opening e-auction website	**29.01.2024 (11.00 am to 5.00 pm)**

The participants shall submit the application form to the Commissioner, Karaikal Municipality, Dr.Ambedhkar Street, Karaikal along with **application fee of Rs.500/-** and **EMD amount of Rs.5,000/-** by means of Demand Draft, (preferable) drawn in favour of the **Commissioner, Karaikal Municipality** or through NEFT to **AXIS BANK, KARAIKAL BRANCH ACCOUNT No. 917020066512049, IFSC Code No:UTIB0001568**, before the closing date and time for submission of e-auction application. The terms conditions and details of e-auction notice form for participating in e-auction minimum monthly upset lease amount can be downloaded and viewed from the Website, https://www.py.gov.in and www.kklmun.in. Any corrections / alterations in the notice will be hosted in the above said web sites only.

P.

(P.SATHIYA)
COMMISSIONER

To

Scanned with OKEN Scanner

காரைக்கால் நகராட்சி
காரைக்கால்
****

எண்.51/கா.ந/வ.பி/2023-24 தேதி: 5 JAN 2024

அறிவிப்பு

காரைக்கால் நகராட்சிக்கு சொந்தமான திருநள்ளார் ரோட்டில் உள்ள புதிய நேரு மார்க்கெட்டில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படாமல் உள்ள 49 கடைகளில் மீதமுள்ள 21 கடைகளின் உரிமங்களை மின்னணு ஏலம் விடுவதற்கான விண்ணப்பங்கள் காரைக்கால் நகராட்சி மன்றம் சார்பாக காரைக்கால் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களால் பொதுமக்களிடமிருந்து பின்வருமாறு கோரப்படுகிறது.

காரைக்கால் நகராட்சிக்கு சொந்தமான புதிய நேரு மார்க்கெட்டில் ஒதுக்கீடு செய்யப்படாமல் உள்ள 49 கடைகளில் மீதமுள்ள 21 கடைகளை மின்னணு ஏலம் விடுவதற்கான கால அட்டவணை	
விபரங்கள்	கால அட்டவணை
1. மின்னணு ஏல விண்ணப்ப படிவம் வினியோகம் (பதிவிறக்கம்) செய்யும் தேதி	05.01.204 காலை 10.00 மணி முதல் 22.01.2024 மாலை 3.30 மணி வரை
2. ஏலம் கோருவதற்கான அறிவிப்பில் இடம் பெற்றிருக்கும் ஏல முன் வைப்புக்தொகையை செலுத்தும் தேதி	05.01.2024 காலை 10.00 மணி முதல் 22.01.2024 மாலை 3.00 மணி வரை
3. ஏலம் கோருவதற்கான விண்ணப்ப படிவம் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி மற்றும் நேரம்	22.01.2024 மாலை 3.30 மணி வரை
4. மின்னணு ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம்	29.01.2024 காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 5.00 மணி வரை

மின்னணு ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் தங்கள் விண்ணப்பத்துடன் முன் வைப்புத் தொகையான (EMD) ரு.5,000/- மற்றும் விண்ணப்பத் தொகையான ரு.500/- ஆகியவற்றை "COMMISSIONER, KARAIKAL MUNICIPALITY" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட வரைவு காசோலை (விரும்பத்தக்கது) அல்லது AXIS BANK, KARAIKAL கிளை கணக்கு எண்.917020066512049 IFSC Code : UTIB0001568 ல் கடைசி தேதிக்குள் செலுத்தி விண்ணப்பம் சமர்பிப்பதற்காக நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடைசி தேதி மற்றும் நேரத்திற்குள் காரைக்கால், டாக்டர் அம்பேத்கார் வீதியில் உள்ள நகராட்சி அலுவலகத்தில் வருவாய் பிரிவில் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். விதிமுறைகளும், வரைமுறைகளும் ஏலம் கோரும் அறிவிப்பு ஏல விபரங்கள் மின்னணு ஏல அறிவிப்பு மாதந்திர குறைந்தபட்ச ஏலத்தொகை போன்றவற்றை https://www.py.gov.in மற்றும் www.kklmun.in வலைதளங்களில் பதிவிறக்கம் செய்து பார்வையிட முடியும் ஏல அறிவிப்பில் தேவைப்படும் திருத்தங்கள் மாற்றங்கள் எதுவாயினும் மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வலைதளங்களில் மட்டுமே வெளியிடப்படும்.

P. [signature]
(பொ.சத்யா)
ஆணையர்

Scanned with OKEN Scanner

காரைக்கால் நகராட்சி
காரைக்கால்
****

எண்.51/கா.ந/வ.பி/2023-24 தேதி 5 JAN 2024

மின்னனு ஏலம் கோருவதற்கான நிபந்தனைகள்

காரைக்கால் நகராட்சிக்கு சொந்தமான நேரு மார்க்கெட்டில் ஏலம் விடப்பட்டு மீதமுள்ள 21 கடைகளுக்கு 1 வருட காலத்திற்கு உரிமம் வழங்குவதற்காக மின்னனு ஏலம் (e-auction) வருகின்ற 29.01.2024 (திங்கட்கிழமை) காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 05.00 மணி வரை **www.auctionindia.com** என்ற வலைதளத்தின் இணையதளத்தில் ஏலம் நடைபெறவுள்ளது.

Category wise allotment details:

Sl.No.	Category	Percentage of reservation	No. of shops
1	General	50%	25
2	SC / ST	15%	8
3	Physically Handicapped	5%	2
4	Freedom Fighters	15%	8
5	Women	5%	2
6	Pensioners retired from the service of the UT of Puducherry	5%	2
7	Ex-serviceman	5%	2
Total			**49**

Scanned with OKEN Scanner

Sl. No.	Business permitted	Shop No.	Size	Rent Rs.	Reservation
1.	Maligai	12	3.60m X 2.40m (92.97 Sq.ft)	4,600	General
2.	Betalnut leaf shop	15	2.65m X 1.59m (45.33 Sq.ft)	2,200	General
3.	Rice Shop	31	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	General
4.	Rice Shop	32	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Freedom Fighters
5.	General Store	33	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	General
6.	Rice Shop	38	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Freedom Fighters
7.	Rice Shop	40	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Women
8.	Vegetable Shop	44	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	General
9.	Vegetable Shop	45	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Pesioners
10.	Vegetable Shop	46	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	General
11.	Vegetable Shop	50	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	SC / ST
12.	Vegetable Shop	52	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Freedom Fighters
13.	Vegetable Shop	60	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	SC / ST
14.	Vegetable Shop	64	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Freedom Fighters
15.	Vegetable Shop	67	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	SC / ST
16.	Vathal Shop	76	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Freedom Fighters
17.	Fancy Store	83	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Freedom Fighters
18.	Fancy Store	84	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	General
19.	Maligai	95	2.70m X 2.50m (72.63 Sq.ft)	3,600	Freedom Fighters
20.	Canteen	271	1320 Sq.ft)	65,340	General
21.	ATM	272	104.50 Sq.ft)	5,200	General / PSU / Co-operative banks

1. இட ஒதுக்கீடு (Reservation) சிறப்பு பிரிவினரிடமிருந்து (Special Categarised persons) விண்ணப்பம் விண்ணப்பிக்காத கடைகள் பொது பிரிவினருக்கு (General) ஒதுக்கீடு செய்யப்படும்.

2. ஏலம் எடுக்க விரும்புவோர் அதற்கான விண்ணப்ப படிவங்களை www.kklmun.in, https://www.py.gov.in மற்றும் www.karaikal.gov.in இணையதள முகவரியில் பதவிறக்கம் செய்துக் கொள்ளலாம்.

Scanned with OKEN Scanner

3. ஏலம் கேட்பவர் நகராட்சியால் கணக்கிடப்பட்ட ஏலத்தொகையை விட கூடுதலான தொகையை குறிப்பிடவும்,

4. ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் தொலைபேசி எண் அல்லது கைபேசி எண்ணை குறிப்பிட்டு விண்ணப்பத்துடன் வாக்காளர் அடையாள அட்டை, குடும்ப அடையாள அட்டை, ஆதார் அடையாள அட்டை ஆகியவற்றின் நிழற்பட நகல் இணைக்க வேண்டும்.

5. ஏலம் கேட்பவர் நகராட்சியால் வரையறுக்கப்பட்ட கட்டாய முன் வைப்புத்தொகைக்கான வரைவு கேட்பு காசோலையும் (Earnest Money Deposit) விண்ணப்பத்துடன் செலுத்திய பின் ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏலத்தில் கலந்து கொள்வதற்கான இணையதளத்தின் உபயோகிப்பவரின் (User ID) மற்றும் ரகசிய பதிவு வார்த்தை (Passward) அளிக்கப்படும். அதனை ஏலத்தில் கலந்து கொள்ளும் ஒவ்வொரு வகைக்கும் பயன்படுத்திக்கொள்ளலாம்.

6. மின்னனு ஏலத்தில் கலந்து கொள்பவர்கள் தங்கள் விண்ணப்பத்தினை ரு.5000/- முன் வைப்புத்தொகையாக (EMD) "COMMISSIONER, KARAIKAL MUNICIPALITY" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்டு மற்றும் மின்னனு ஏல விண்ணப்பம் சமர்பிப்பதற்கான நிர்ணயிக்கப்பட்ட கடைசி தேதி மற்றும் நேரத்திற்குள் காரைக்கால் நகராட்சி வருவாய் பிரிவில் சமர்பிக்க வேண்டும் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட AXIS BANK, KARAIKAL கிளை கணக்கு எண்.917020066512049 IFSC Code : UTIB0001568 கடைசி தேதிக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

7. இணையதளத்திற்காக அளிக்கப்படும் முகவரி உபயோகிப்பவர் பெயர் (User ID) ரகசிய வார்த்தை (Password) விண்ணப்பதாரரின் பொறுப்பில் பாதுகாக்கப்பட வேண்டும் தவறும் பட்சத்தில் புதிய ரகசிய வார்த்தை பதிவு பெற மறுபடியும் விண்ணப்ப கட்டணமான ரு.500/- செலுத்த வேண்டும்.

8. கட்டாய முன்வைப்புத் தொகை கேட்பு காசோலையாக (DEMAND DRAFT) விண்ணப்பத்துடன் சேர்க்க கடைசி தேதி 22.01.2024 பிற்பகல் 3.30 மணி வரை, இந்த கால கெடுவிற்குள் முன்னதாக செலுத்துவோர் மட்டும் ஏலத்தில் கலந்து கொள்ள தகுதியானவர்.

9. ஒவ்வொரு கடை உரிமத்திற்கும் தனித்தனியாக விண்ணப்பம் அளித்து அதற்குண்டான (EMD) முன் வைப்புத்தொகை செலுத்த வேண்டும்.

10. H.1 மற்றும் H.2 தவிர வெற்றி பெறாத ஏனைய ஏலதாரர்களுக்கு கட்டாய முன் வைப்புத்தொகைக்கான அவர்களுடைய கேட்பு காசோலையை மின்னனு ஏலம் நடந்து முடிந்த (10) பத்து நாட்களுக்கு பிறகு திருப்பி தரப்படும். ஏலத்தில் வெற்றி பெற்றவர்கள் அவர்கள் செலுத்த வேண்டிய முழுத்தொகையில் வைப்புத்தொகையை சரி செய்து மீதத் தொகையை ஏலம் முடிந்த தேதியிலிருந்து 1 வருடத்திற்கு உண்டான தொகையை 10 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

Scanned with OKEN Scanner

11. வெற்றிப்பெற்ற ஏலதாரர் (H.1) 1 வருட ஏலத்தொகை முழுவதையும் (10) பத்து நாட்களுக்கு செலுத்த வேண்டும். அப்படி செலுத்த தவறும் பட்சத்தில் அவருடைய முன் வைப்புத்தொகையை இழக்க நேரிடும் மற்றும் இரண்டாவதாக உள்ள நபருக்கு ஒதுக்கீடு ஆணை வழங்கப்படும். உள்ளாட்சித்துறை, புதுச்சேரி G.O.Ms.No.98/LAS/2017, தேதி.9.11.2017 ன் படி வருடத்திற்கு 10% மாத வாடகை உயர்த்தி வசூலிக்கப்படும்.

12. ஏலத்தில் மேற்படி கடைகளுக்கு ரூ.100/- ன் மடங்காக ஏலக்கேள்விகள் இருக்கவேண்டும்.

13. ஏலம் தொடர்பான தகவல் பரிமாற்றம் செய்வதற்கு கேட்க விருப்பமுடையவர்கள் அவர்களுடைய தொலைபேசி எண் அல்லது கைப்பேசி எண்ணை குறிப்பிட வேண்டும்.

14. ஏலம் சம்பந்தமான இதர விபரங்கள் அறிய விரும்புவோர் காரைக்கால் நகராட்சி வருவாய் பிரிவில் அலுவலக நேரங்களில் தெரிந்துக் கொள்ளலாம்.

15. மேற்கண்ட ஏலத்தில் ஏதாவது பிரச்சனை ஏற்பட்டால் அது தொடர்பாக ஆணையரின் முடிவே இறுதியானது.

16. ஏலத்தை ஏற்றுக்கொள்ளவோ, ரத்து செய்யவோ அல்லது ஏலத்தில் மாற்றம் செய்யவோ நகராட்சி ஆணையருக்கு முழு உரிமை உண்டு. அது சமயம் ஏலதாரருக்கு ஏலத்தொகையினை கால நிர்ணயத்தின் அடிப்படையில் திருப்பித்தரப்படும்.

17. ஏலத்தில் பங்கு பெறுவோர் ஏலம் எடுக்கும் பராமரிப்பு பணிகள் ஏதேனும் இருந்தால் அது அவர்களையே சாரும்.

18. கடை அளவு, வாடகை, இடஒதுக்கீடு தொடர்பான விபரங்கள் புதிய நேரு மார்கெட்டில் உள்ள விளம்பர பலகை மற்றும் ஏலத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட கடைகளில் ஒட்டப்பட்டுள்ளது.

P. [signature]
ஆணையர்
காரைக்கால் நகராட்சி

Scanned with OKEN Scanner

காரைக்கால் நகராட்சி
காரைக்கால்

காரைக்கால் நகராட்சிக்கு சொந்தமான நேருமார்க்கெட்டில் உள்ள கடைகளுக்கு மின்னணு ஏலத்தில் பங்கு பெறுவதற்கான விண்ணப்ப படிவம் (https//auctionindia.com)

1. விண்ணப்பதாரரின் பெயர் :

2. தந்தை/கணவர் பெயர் :

3. விண்ணப்பதாரரின் நிலை(தனிநபர்/கூட்டு நிறுவனம்/கூட்டுறவு சங்கம்/இதர பிரிவு) :

4. இருப்பிட முகவரி :

5. தொலைபேசி / அலைபேசி எண் :

6. ஆதார் எண் :

7. ஏலம் கேட்க விரும்பும் கடை எண் :

7A. ஏலம் கேட்கவிரும்பும் கடை இடஒதுக்கீட்டில் இருப்பின் எந்த பிரிவில் கோருகிறீர்கள் : **General /SCST/Physically Handicapped /Freedom Fighter/ Women /Pensioner /Ex-Serviceman**

8. விண்ணப்பத்தொகையின் விபரம் (Rs.500/-) : Name of the Bank: Branch:
DD / Banker's Cheque No. Dt.

9. பிணைத்தொகையின் விபரம்(EMD) (Rs.5000/-) : Name of the Bank: Branch:
DD / Banker's Cheque No. Dt.

10. காரைக்கால் நகராட்சியில் வரிபாக்கி இல்லை (NOC) சான்றிதழின் விபரம் :

மேலே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விபரங்கள் யாவையும் யான் நன்கு அறிந்த வகையில் உண்மை என்றும், நம்பகமானவை என்றும் உறுதிகூறுகிறேன். அப்படி ஏதாகினும் பின்நாளில் தவறான தகவல்கள் அளிக்கப்பட்டது தெரிய வந்தால் உடனடியாக எனக்கு அளிக்கப்பட்ட உரிமத்தை ரத்து செய்யவும் சம்மதிக்கிறேன். மேலும், புதுவை நகராட்சியின் சட்டம் மற்றும் விதிமுறைகள், உரிமங்கள் குறித்த நிபந்தனைகள் அவ்வப்போது இயற்றப்படும் தனி பொதுக்கட்டுப்பாடுகள் மற்றும் உரிமம் குறித்து செய்து கொள்ளப்படும் உடன்படிக்கையின் நிபந்தனைகள் அனைத்திற்கும் கட்டுப்பட்டு நடப்பேன் என்றும் இதன் மூலம் உறுதி கூறுகிறேன்.

விண்ணப்பதாரரின் கையொப்பம்

இடம்:

நாள்:

குறிப்பு:

1) விண்ணப்பத்தொகை மற்றும் பிணைத்தொகைக்கான (EMD) வரைவோலை/ Banker's Cheque விண்ணப்பத்துடன் கட்டாயம் இணைக்கப்படவேண்டும்.
2) ஏலம் கேட்க விரும்பும் கடை இடஒதுக்கீட்டில் (Reserved Category) இருப்பின் அதற்கானசான்றிதழ் கட்டாயம் இணைக்கப்படவேண்டும். பொதுப்பிரிவில் இருப்பின் சான்றிதழ் தேவையில்லை.
3) உரிமம் குறித்த ஏலத்திற்கான விளக்கக் குறிப்புகளும் நிபந்தனைகளும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner